

Hässlehem

Till dig som ska flytta



Förbesiktning

När du har sagt upp din lägenhet kommer Hässlehem att kontakta dig inom två veckor för att boka en tid för förbesiktning.

Vad innebär en förbesiktning?

Vi kontrollerar lägenhetens skick och noterar eventuella fel så som onormalt slitage, skador på väggar, golv och dörrar.

Vi ger dig möjlighet till att åtgärda detta före slutbesiktningen eller så blir du fakturerad om skadorna kvarstår vid slutbesiktning.

Om du väljer att åtgärda skadorna ska detta vara fackmannamässigt utfört.

Besiktningen tar ca 30 minuter beroende på lägenhetens storlek.

Har du inte möjlighet att vara med måste du lägga lägenhetsnyckeln i nyckeltuben.

Du är skyldig att ge tillträde till lägenheten.

Glöm inte att kontakta Hässlehem och boka tid för avflyttningsbesiktning!



Viktigt att tänka på

När du ska flytta är det en del att hålla reda på. Först och främst ska du säga upp ditt hyresavtal. Men observera att du måste fortsätta betala din hyra under uppsägningstiden. Du behöver också avsluta ditt elabonnemang och anmäla till Skatteverket att du flyttar.

SÄG UPP LÄGENHETEN SKRIFTLIGT

Du ska alltid säga upp ditt hyresavtal skriftligt eller via Mina Sidor. Efter att du sagt upp ditt hyresavtal måste du fortsätta betala för lägenheten under en bestämd tid. Denna tid kallas för uppsägningstid. Din uppsägningstid framgår av hyresavtalet. Om du exempelvis säger upp lägenheten den 24 april så upphör avtalet oftast den 31 juli och du måste betala hyra fram till dess. Om du har en garageplats eller parkeringsplats måste du i vissa fall säga upp dessa avtal separat.



LÄMNA ALLA NYCKLAR OCH TAGGAR

Alla nycklar och eventuella taggar måste lämnas tillbaka när du flyttar. Det gäller även nycklar till exempelvis förråd och tvättstuga. Om inte alla nycklar lämnas in blir du skyldig att betala för cylinderbyte. Nycklarna ska lämnas senast klockan 10.00 första vardagen efter att hyresavtalet gått ut.

ANMÄL TILL SKATTEVERKET ATT DU FLYTTAR

När du ska flytta ska du göra en flyttanmälan till Skatteverket (skatteverket.se/flytta). När du anmäler flytt blir du folkbokförd på den nya adressen. Det är gratis och kan göras i Skatteverkets e-tjänst eller via pappersblankett. Gör din anmälan innan du ska flytta eller senast en vecka efter att du flyttat. Då gäller din nya adress från den dag du flyttar in. Rätt adress i folkbokföringen innebär bland annat att myndigheter och många andra aktörer i samhället har din riktiga adress. Önskar du eftersändning av din post beställer du det hos svensk adressändring (adressandring.se). Notera att lägenhetsnumret är en del av din adress. Lägenhetsnumret består av fyra siffror som visar på vilken våning, och var på våningen, som lägenheten finns. Du hittar lägenhetsnumret i ditt hyresavtal och i husets entré.



EL, TELEFON OCH INTERNET

När du flyttar måste du dels teckna ett elabonnemang på den nya adressen, dels avsluta ditt gamla abonnemang på den förra adressen. Kontakta din elleverantör för mer information. Om du har telefonabonnemang på en fast telefon i din lägenhet behöver du även anmäla flytt av det. Kom också ihåg att säga upp eller flytta ditt internetabonnemang om du har ett sådant. Kontakta din telefonoperatör och din internetleverantör för mer information.

Besiktning och flyttstädning

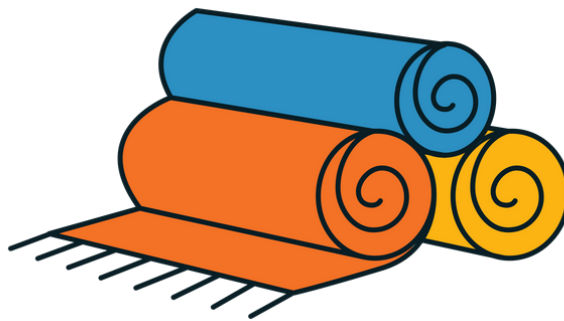
Innan du flyttar besiktigar hyresvärden din lägenhet. Du måste även vara beredd på att din lägenhet ska visas för framtida hyresgäster. Och till sist är det dags för den noggranna flyttstädningen.

DIN LÄGENHET SKA BESIKTIGAS INNAN DU FLYTTAR

Det är bra om du kan närvara när hyresvärden besiktigar din lägenhet. När besiktningen är färdig får du en kopia av besiktningsprotokollet – se Mina Sidor.

Tänk på detta före besiktningen:

- All utrustning som tillhör lägenheten, som till exempel innerdörrar, hatthylla och badkar, måste finnas i lägenheten vid besiktningen. Om du har fått bruksanvisningar eller skötselanvisningar för lägenhetsutrustning ska du lämna dem i lägenheten till nästa hyresgäst.



Vid skador eller onormalt slitage på lägenheten kan du bli skyldig att betala ersättning.

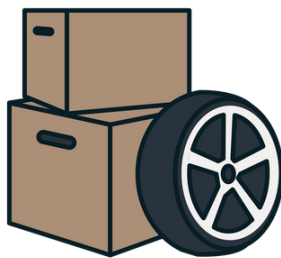


VISA DIN LÄGENHET

När du sagt upp din lägenhet måste du enligt hyreslagen vara beredd på att lägenheten ska visas för personer som får erbjudande om att flytta in efter dig.

FLYTTSTÄDA HELA LÄGENHETEN

Lägenheten ska städas mycket noggrant innan du lämnar tillbaka nycklarna. Om lägenheten inte är tillräckligt städad kan du behöva betala för städkostnaden i efterhand. Du måste till exempel putsa alla fönster, städa bakom spisen, rengöra ugn och köksfläkt, frosta av frysen och rensa golvbrunnen. Följ instruktionerna och checklistan i den här broschyren.



TA MED DIG ALLA DINA SAKER NÄR DU FLYTTAR

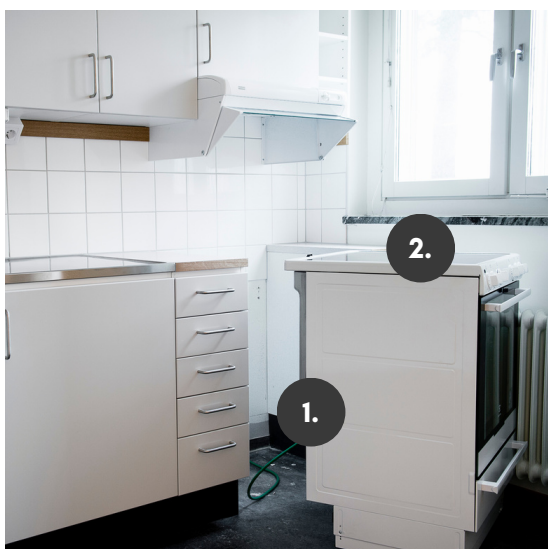
När du flyttar måste du ta med dig alla dina saker, även sådant som du förvarat i förråd, garage och på balkong eller uteplats. Om du vill slänga eller skänka bort något är det ditt ansvar att se till att det är borta när du flyttar.

STÄDA SÅ HÄR INNAN DU FLYTTAR

Här följer instruktioner för flyttstädning av kök, badrum och andra rum i din lägenhet. Längst bak finns en checklista som är bra att följa så att du inte missar något.

Se nästa sida

Kom ihåg när du flyttstädar kök



1. Dra fram spisen genom att ta tag i kanterna. Rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
2. Rengör ovansida och spisplattor/häll.



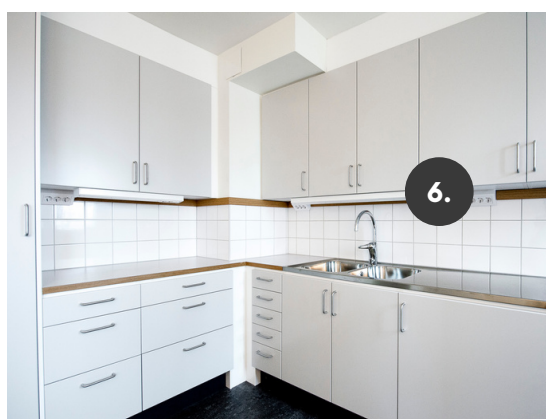
3. Rengör köksfläkten (eller ventil) både in- och utvändigt. Ta loss filtret och gör rent.



4. Rengör ugnen invändigt samt plåtar och grillgaller. Såpa är bra att använda.



5. Frosta av kyl och frys. Gör också rent och lufta dem.



6. Tvätta köksskåpens in- och utsidor rena. Glöm inte dörrarnas överkanter.

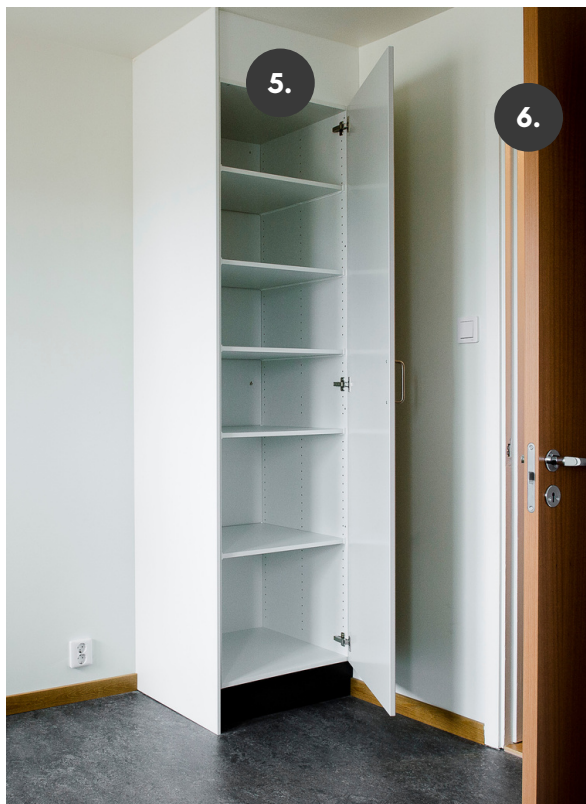
**Kom ihåg när du
flyttstädar badrum**



1. Rensa golvbrunnen. Lossa eventuell front när du städar under badkaret.
2. Rengör också tvättställets undersidor.
3. Glöm inte toalettstolens utsidor och krök.



Kom ihåg när du flyttstädar rum



1. Heltäckningsmattor som du själv lagt in måste du ta bort. Ta också bort all matt-tejp.
2. Rengör elementen och även bakom.
3. Målade ytor som fönsterkarmar och golvlister ska vara rena.
4. Putsa fönstren på alla sidor, även mellan rutorna. Fönstersnickerier ska förstås också tvättas.
5. Torka ur garderobernas backar och hyllor.
6. Rengör alla dörrar. Kom ihåg överkanterna!



Checklista flyttstädning

Kök

- ☐ Väggar
- ☐ Fönsterkarmar
- ☐ Fönsterglas
- ☐ Fönsterbänk
- ☐ Element
- ☐ Ventil
- ☐ Belysning
- ☐ Eluttag
- ☐ Spisfläkt
- ☐ Spis invändigt
- ☐ Spis utvändigt (även bakom)
- ☐ Köksskåp och lådor, in- och utvändigt
- ☐ Kryddhylla
- ☐ Kyl, sval och frys
- ☐ Dörrkarmar
- ☐ Dörrar
- ☐ Bänkskivor
- ☐ Diskbänk
- ☐ Golvlistor
- ☐ Golv
- ☐ Tak

Bad & toalett

- ☐ Tak
- ☐ Väggar
- ☐ Belysning
- ☐ Badrumsskåp
- ☐ Ventil
- ☐ Spegel
- ☐ Badkar (även under och bakom)
- ☐ Toalettstol
- ☐ Tvättställ
- ☐ Dörrkarm
- ☐ Dörr
- ☐ Golvbrunn
- ☐ Golv
- ☐ Ev. torkskåp, in och utvändigt
- ☐ Ev. tvättbänk
- ☐ Ev. tvättmaskin
- ☐ Ev. torktumlare

När du flyttar **måste du ta med dig alla dina saker**, även sådant som du förvarat i förråd, garage och på balkong eller uteplats.

Rum

- ☐ Fönsterkarmar
- ☐ Fönsterglas
- ☐ Fönsterbänk
- ☐ Element
- ☐ Eluttag
- ☐ Garderober och städskåp, in- och utvändigt
- ☐ Dörrkarmar
- ☐ Dörrar
- ☐ Golvlistor
- ☐ Golv
- ☐ Trösklar

Övriga utrymmen

- ☐ Balkong
- ☐ Uteplats
- ☐ Förråd
- ☐ Garage



Lycka till med ditt
nya boende!

Hässlehem