

Hässlehem AB
Röingegatan 38
281 38 Hässleholm

Årsredovisning

för

Hässlehem AB

556134-4747

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Hässlehem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hässlehem AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som bildades 1970. Bolagets ändamål är att tillhandahålla bra bostäder med hög kvalitet för ett flertal kundkategorier samt att vara ett bostadspolitiskt instrument för ägaren Hässleholms kommun. Målet är att erbjuda hyresgästerna ett tryggt och trivsamt boende med god service.

Hässlehem AB äger och förvaltar 2 100 lägenheter i Hässleholms kommun. Verksamheten bedrivs i centralorten Hässleholm samt i de kringliggande orterna Bjärnum, Vittsjö, Vinslöv, Sösdala, Hästveda och Tyringe.

I bolagets Bobutik, placerad på Röingegatan i Hässleholm, sker all uthyrning av bostäder och lokaler. Företagets administrativa avdelningar såsom ekonomi, personal och förvaltning är placerade i anslutning till Bobutiken.

Ägarförhållande

Hässlehem AB är helägt av Hässlehoms kommun, org.nr. 212000-0985, med säte i Hässleholm.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har haft sju styrelsemöten under räkenskapsåret. Årsstämma hölls den 13 mars 2025. Styrelsen består av sju ledamöter som utses av kommunfullmäktige i Hässleholms kommun.

Styrelseledamöter

Lina Bengtsson (m) ordförande

Ulf Berggren (sd) vice ordförande

Roland Blomqvist (kd)

Susanne Asserfors (s)

Hanna Sjöstrand (sd)

Mohamed Chehade (v)

Björn Holgersson (s)

Revisorer:

Ernst & Young AB är valt revisionsbolag med huvudansvarig revisor Per Johansson

Lekmannarevisorer:

Christer Karlsson

Lars-Göran Wiberg

Berit Wirödal

Verksamheten under räkenskapsåret

Tidigt under året förvärvades fastigheten Ibisen i Vinslöv som renoverats och sedan september är uthyrd som gruppbostad till Hässleholms kommun. Under våren skedde omförhandling av ett antal kontrakt med Hässleholms kommun avseende LSS och SÄBO och vid halvårsskiftet frånträdde Lyckåsa i Bjärnum där kommunen nu enbart hyr ett tillagningskök.

De nya kontraktet är förhandlade till en generellt högre hyresnivå och samtidigt ingår vissa framtida investeringar i fastigheterna såsom reservkraft och sprinkler, under 2025 påverkar detta lönsamheten positivt.

Arbetet med brandskyddsåtgärder har fortsatt med installation av sprinkler på bland annat Högalid och ett antal LSS-boende, bolaget har överklagat räddningstjänstens föreläggande på ett LSS-boende.

Efter sommaren genomfördes en omorganisation som innebar att viss personal bytte tjänster och att vi renodlade organisationen så att både hantverkare och fastighetsskötare har samma chef och förvaltningen är en beställarorganisation, vilket gör oss effektivare och enklare.

Under året sattes en ny modell för arbete med boendeinflytande som innebär att vi inför förändringar i fastigheter eller bostadsområden är på plats ute i områdena för att föra en dialog med de boende och skapa delaktighet.

Mot slutet av 2025 så skrevs avtal för att förvärva fastigheten Småskolan 10 i Tyringe för att kunna påbörja en byggnation av ett trygghetsboende i ett attraktivt läge, tillträde sker 1 juni 2026.

Bolagets uthyrningsgrad har stabiliserats och håller sig kring nivån mellan 98,5-99%, i början av 2025 fanns tecken på att den skulle sjunka ytterligare.

Måluppfyllelse, övergripande mål Hässleholms kommun

Hässlehem AB har antagit ett antal mål för bolagets verksamhet. De uppsatta målen gäller

- Ekonomi
- Energisparåtgärder
- Kundnöjdhet

När det gäller mål för ekonomin bör bolaget öka soliditeten med minst 1% per år, för att kunna möta olika risker och eventuella förluster, samt för att kunna vara ekonomiskt starka vid nyupplåning och nybyggnation.

Arbetet med energisparåtgärder är ett konstant arbete som innebär att vi arbetar med åtgärder som på sikt kan generera bättre miljö och kostnadsbesparingar åt bolaget.

Allmännyttans klimatinitiativ som Hässlehem anslutit sig till är uppdaterat och utifrån det ursprungliga målet att minska energianvändning med 30% till 2030 (basår 2007) har vi under 2025 nått 23%. Om vi jämför oss med storleksmässigt lika bolag så ligger vi mycket bra till, ca 20% lägre än snittet.

Bolagets kostnadsutveckling för 2025 gällande uppvärmning samt vatten och avlopp har fortsatt stiga. Vi har vidtagit märkbara åtgärder för att minska vår samlade energiförbrukning och detta arbete kommer vi fortsätta framöver.

Vi har under 2025 övergått till att löpande över året mäta vårt NKI vilket ger kortare åtgärdstider och i förlängningen nöjdare kunder och fler ambassadörer. Jämfört med 2024 så fortsätter vi att förbättra vårt resultat inom samtliga områden men vi har fortsatt mer arbete att göra.

Personal

Omorganisationen gör det enklare för oss att arbeta med utveckling av våra metoder på ett enhetligt och effektivare sätt samt att vi hoppas att det ökar precisionen i våra projekt genom att mer tid kan läggas på det. Under året genomfördes en hälsoundersökning med gott resultat och under 2026 kommer en medarbetarenkät, i någon form, att genomföras.

Bolaget hade vid årets slut 35 anställda.

Ekonomi

Bolagets totala intäkter uppgår till 218 101 tkr (199 014 tkr). Intäktsökningen beror på det goda uthyrningsläget och att en del kontrakt till omsorgen skrivits om till en högre hyra, samt en hyreshöjning som var 4,5% från den 1 januari 2025. Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 22 198 tkr (13 928 tkr). Resultatet har påverkats negativt av högre ränteläge på de nyupptagna lånen samt ökade energipriser. Kostnaden för reparationer, renovering och underhåll av fastigheterna uppgår till 43 245 tkr (40 521 tkr). Årets resultat uppfyller avkastningskravet som kommunfullmäktige fastställt, vilket innebär kvoten mellan driftnetto och fastigheternas marknadsvärden. Driftnetto avser resultat före avskrivningar, central administration och finansiella poster.

Kostnaden för borgensavgift uppgår till 3 910 tkr (3 950 tkr). Avgiften varierar mellan 0,31-0,50% beroende på den underliggande kreditens löptid och vilket år krediten är upptagen. Översynen av borgensavgifter sker årligen.

Årets av- och nedskrivningar uppgår till 28 058 tkr (28 029 tkr). Bolaget gör årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet för att göra en bedömning av marknadsvärdet. Marknadsvärdet för bolagets totala fastighetsbestånd bedöms uppgå till 2 083 782 tkr (1 829 545 tkr). Värderingen har gjorts utifrån en avkastningsbaserad metod, där framtida driftnetton och restvärde vid kalkylperiodens slut har bedömts utifrån tillgänglig marknadsinformation. Direktavkastningskrav för bostäder ligger i intervallet 5,0-9,9%.

Användning av finansiella instrument

Den genomsnittliga effektiva räntan i skuldportföljen inklusive kostnad för kommunal borgen uppgår till 2,74% (2,33%). Bolaget har amorterat 4,9 mkr (5,2 mkr) under verksamhetsåret.

Investeringar

Bolagets investeringar i byggnader och mark har under 2025 uppgått till 56 764 tkr (46 442 tkr) och avser nedlagda kostnader i pågående större underhåll och ombyggnation. Investeringar i maskiner, fordon, och inventarier har uppgått till 599 tkr (1 063 tkr) *rk*

Framtida utveckling

Hässlehem fortsätter arbetet med att ta fram underlag och planer för framtida byggnation så att bolaget kan erbjuda moderna och attraktiva boenden i kommunen.

Bolaget fortsätter sin fokusering på energieffektiviseringar och då främst genom installation av solceller. Hässlehem har gått med i Allmännyttans klimatinitiativ som innebär en fossilfri allmännytta senast år 2030.

För 2026 har bolaget budgeterat ett resultat till 16 330 tkr efter finansiella poster.

Styrelsen anser därmed att bolaget under verksamhetsåret 2025 har bedrivit sin verksamhet i förenlighet med det fasställda kommunala ändamålet och med de kommunala befogenheterna som utgör ram för verksamheten.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Antal lägenheter | 2 100 | 2 100 | 2 092 | 2 053 | 2 053 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 198 | 13 929 | 16 101 | 16 979 | 24 422 |
| Balansomslutning | 1 106 686 | 1 093 350 | 1 069 655 | 1 032 331 | 970 006 |
| Medelantal anställda | 34 | 31 | 31 | 28 | 28 |
| Outhyrt bostäder | 3 296 | 2 620 | 1 728 | 1 422 | 1 482 |
| Underhållskostnader, kr per kvm | 236 | 221 | 191 | 229 | 207 |
| Genomsnittsränta på balansdagen (%) | 2,7 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,0 |
| Skuldsättningsgrad (ggr) | 4 | 5 | 5 | 5 | 6 |
| Soliditet (%) | 19,0 | 18,0 | 17,7 | 17,5 | 17,7 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 4,0 | 3,0 | 2,9 | 2,6 | 3,3 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 155 | 4 251 | 431 | 163 747 | 11 559 | 182 143 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | 11 559 | -11 559 | 0 |
| uppskrivningsfond | | -57 | | 57 | | 0 |
| Värdeöverföring till ägaren | | | | -3 000 | | -3 000 |
| Årets resultat | | | | | 15 138 | 15 138 |
| Belopp vid årets utgång | 2 155 | 4 194 | 431 | 172 363 | 15 138 | 194 281 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|--------------------|
| balanserad vinst | 172 362 947 |
| årets vinst | 15 138 406 |
| | 187 501 353 |
| disponeras så att | |
| till aktieägaren överförs enligt § 5 Allvillagen | 3 000 000 |
| i ny räkning överföres | 184 501 353 |
| | 187 501 353 |

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Bolagets ägare, Hässleholms Kommun, har i budget för 2026 fattat beslut om att värdeöverföring med 3 mkr ska ske till ägaren i enlighet med Allvillagen § 5. Den föreslagna värdeöverföringen reducerar endast bolagets soliditet marginellt. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utbetalningen kommer att ske 2026-03-25.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

78

B

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 217 447 | 197 090 |
| Övriga rörelseintäkter | | 654 | 1 924 |
| | | 218 101 | 199 014 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -120 130 | -113 979 |
| Personalkostnader | 5 | -25 789 | -24 961 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -28 058 | -28 029 |
| | | -173 977 | -166 969 |
| Rörelseresultat | | 44 124 | 32 045 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 385 | 1 011 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -22 311 | -19 128 |
| | | -21 926 | -18 117 |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 198 | 13 928 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -1 100 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | 21 098 | 15 428 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -5 960 | -3 869 |
| Årets resultat | | 15 138 | 11 559 |

Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------------|----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 10 | 1 059 309 | 1 028 230 |
| Maskiner och inventarier | 11 | 2 945 | 3 787 |
| Pågående nyanläggningar | 12 | 10 922 | 12 453 |
| | | 1 073 176 | 1 044 470 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|-----------|-----------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 40 | 40 |
| | | 40 | 40 |

Summa anläggningstillgångar

1 073 216 **1 044 510**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Lager och förråd | | 556 | 536 |
| | | 556 | 536 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|---------------|---------------|
| Hyses- och kundfordringar | | 698 | 534 |
| Kommunkoncernkonto | 14 | 28 097 | 40 302 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 2 726 | 4 126 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 1 390 | 3 333 |
| | | 32 911 | 48 295 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|----|---------------|---------------|
| | 14 | 3 | 9 |
| Summa omsättningstillgångar | | 33 470 | 48 840 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 106 686 **1 093 350**

B

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 16, 17 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 2 155 | 2 155 |
| Reservfond | | 431 | 431 |
| Uppskrivningsfond | 18 | 4 194 | 4 251 |
| | | 6 780 | 6 837 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 172 363 | 163 747 |
| Årets resultat | | 15 138 | 11 559 |
| | | 187 501 | 175 306 |
| Summa eget kapital | | 194 281 | 182 143 |
| Obeskattade reserver | 19 | 19 500 | 18 400 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjutna skatter | 20 | 16 107 | 12 715 |
| Summa avsättningar | | 16 107 | 12 715 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 21, 22 | 602 305 | 560 425 |
| Summa långfristiga skulder | | 602 305 | 560 425 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 21 | 209 500 | 256 280 |
| Leverantörsskulder | | 19 688 | 19 156 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 712 | 714 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23 | 44 593 | 43 517 |
| Summa kortfristiga skulder | | 274 493 | 319 667 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 106 686 | 1 093 350 |

Kassaflödesanalys

Tkr

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 199 | 13 929 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 24 | 28 058 | 28 029 |
| Betald skatt | | -1 324 | -2 604 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 48 933 | 39 354 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbete | | -20 | -2 |
| Förändring av kundfordringar | | -164 | -68 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 2 098 | 1 147 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 532 | 2 362 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 1 054 | 17 097 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 52 433 | 59 890 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -56 744 | -47 505 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -56 744 | -47 505 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av lån | | -4 900 | -5 205 |
| Utbetald utdelning | | -3 000 | -3 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -7 900 | -8 205 |
| Årets kassaflöde | | -12 211 | 4 180 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 40 311 | 36 132 |
| Likvida medel vid årets slut | | 28 100 | 40 312 |

B

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrning avser. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

18

3

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|-----------|
| Hyresfastigheter | |
| Stommar | 50-100 år |
| Fasader, yttertak, fönster | 40-50 år |
| Hissar, ledningssystem | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Ytskick vägg och golv | 15-25 år |
| Energibesparingar | 15-20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nedskrivningar av materiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

28

3

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först in- först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Ersättningar till anställda redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med fastställd policy.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, även kommunkoncernkontot.

px

B

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Medelantal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Genomsnittsränta på balansdagen (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Skuldsättningsgrad (ggr)

Totala skulder inklusive uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. *fx*

Not 2 Intäkternas fördelning

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Hysesintäkter | | |
| Bostäder | 138 482 | 139 143 |
| Lokaler | 78 270 | 57 544 |
| Garage | 2 078 | 1 949 |
| Övrigt | 2 938 | 3 719 |
| | 221 768 | 202 355 |
| | | |
| Avgår hyresbortfall | | |
| Bostäder | -3 296 | -2 620 |
| Lokaler | 0 | 0 |
| Garage | 0 | 0 |
| Övrigt | -371 | -721 |
| | -3 667 | -3 341 |
| | | |
| Summa nettoomsättning | 218 101 | 199 014 |
| | | |
| Framtida förfallotider avseende lokalhyresavtal | | |
| Förfaller inom 1 år | 26 070 | 28 631 |
| Förfaller senare än 1 men inom 5 år | 1 534 | 1 416 |
| Förfaller senare än 5 år | 43 712 | 29 854 |
| | 71 316 | 59 901 |

Lokalhyresintäkterna står för cirka 36 % av totala hyresintäkter. Kontrakten löper på 3-15 år och med 9-36 månaders uppsägning.

Alla övriga hyreskontrakt avser bostäder med 3 månaders uppsägning.

Not 3 Övriga externa kostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | 55 334 | 51 151 |
| Underhållskostnader | 43 245 | 40 521 |
| Administrativa kostnader | 18 707 | 19 656 |
| Fastighetsskatt | 2 844 | 2 651 |
| | 120 130 | 113 979 |

Not 4 Arvode till revisorer

| | 2025 | 2024 |
|---|------------|------------|
| EY och PwC | | |
| Revisionsuppdrag | 319 | 199 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 0 | 139 |
| Skatterådgivning | 60 | 112 |
| | 379 | 450 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 3 | 4 |
| Män | 31 | 27 |
| | 34 | 31 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 364 | 1 335 |
| Övriga anställda | 14 867 | 14 143 |
| | 16 231 | 15 478 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 224 | 235 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 797 | 910 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 4 761 | 4 891 |
| | 5 782 | 6 036 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 22 013 | 21 514 |

Tillgänglig tid har under året uppgått till 61 752 timmar.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | | |
|--|-------|-------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 29 % | 29 % |
| Andel män i styrelsen | 71 % | 71 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |

Avtal om avgångsvederlag

Med verkställande direktören har avtal träffats om ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Under uppsägningstiden ska verkställande direktören stå till bolagets förfogande med full arbetsplikt, om bolaget så önskar. Vid uppsägning från bolagets sida utgår ersättning för lön och andra anställningsförmåner under ytterligare 6 månader efter uppsägningstidens utgång.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|------------|--------------|
| Dröjsmålsränta | 82 | 90 |
| Ränteintäkter bankmedel | 303 | 921 |
| | 385 | 1 011 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Avgift för kommunal borgen | 3 910 | 3 951 |
| Övriga räntekostnader | 18 401 | 15 177 |
| | 22 311 | 19 128 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -3 500 | -2 000 |
| Återföring från periodiseringsfond | 2 400 | 3 500 |
| | -1 100 | 1 500 |

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -2 569 | -1 485 |
| Uppskjuten skatt | -3 391 | -2 384 |
| Totalt redovisad skatt | -5 960 | -3 869 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2025 | | 2024 | |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 21 098 | | 15 428 |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%) | 20,60 | -4 346 | 20,60 | -3 178 |
| Skatteeffekt av skattemässiga justeringar | | -1 334 | | -649 |
| Skatt hänförlig till tidigare års resultat | | 0 | | 119 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | | -74 | | -107 |
| Skatteeffekt av skillnad mellan planenliga och skattemässiga justeringar | | 528 | | 364 |
| Uppskjuten skatt på temporära skillnader | | -3 392 | | -2 384 |
| Skatteeffekt avseende direktavdrag | | 2 678 | | 2 010 |
| Skatteeffekt av utförd nedskrivning | | 0 | | 0 |
| Skatteeffekt av återföring periodiseringsfond avsatt till annan skattesats | | -20 | | -43 |
| Redovisad effektiv skatt | 28,25 | -5 960 | 25,07 | -3 869 |

Not 10 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 427 620 | 1 362 716 |
| Inköp | 5 682 | 5 262 |
| Omklassificeringar | 52 014 | 59 642 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 485 316 | 1 427 620 |
| Ingående avskrivningar | -342 218 | -315 830 |
| Årets avskrivningar | -26 545 | -26 388 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -368 763 | -342 218 |
| Ingående uppskrivningar | 5 453 | 5 525 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -72 | -72 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 5 381 | 5 453 |
| Ingående nedskrivningar | -62 625 | -62 625 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -62 625 | -62 625 |
| Utgående redovisat värde | 1 059 309 | 1 028 230 |

Not 11 Maskiner och inventarier

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 272 | 20 209 |
| Inköp | 599 | 1 063 |
| Omklassificeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 871 | 21 272 |
| Ingående avskrivningar | -17 485 | -15 916 |
| Årets avskrivningar | -1 441 | -1 569 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 926 | -17 485 |
| Utgående redovisat värde | 2 945 | 3 787 |

Not 12 Pågående nyanläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 453 | 30 916 |
| Inköp | 54 598 | 42 802 |
| Omklassificeringar | -56 129 | -61 265 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 922 | 12 453 |
| Utgående redovisat värde | 10 922 | 12 453 |

Not 13 Värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Insatskapital HBV förening | 40 | 40 |
| | 40 | 40 |

Not 14 Likvida medel

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Likvida medel | | |
| Kassa och bank | 3 | 9 |
| Kommunkoncernkonto | 28 097 | 40 302 |
| | 28 100 | 40 311 |

Koncernkontot har behandlats som likvida medel i kassaflödesanalysen. I balansräkningen redovisas kontot som kortfristig fordran.

Kommunkoncernkonto tillämpas med kommunen. Det avser ett samlingskonto för ränteberäkning och saldoållning och till vilket ett antal checkkonton, så kallade underkonton, är anslutna. Alla transaktioner på underkontot överförs automatiskt och omedelbart av banken till kommunkoncernkontot. Underkontonas saldon i banken är således alltid noll. Hässleholms kommun är innehavare av kommunkoncernkonto. Bolaget innehar ett underkonto med en kreditlimit på 10 000 (10 000) tkr.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Övriga förutbetalda kostnader | 1 390 | 3 333 |
| | 1 390 | 3 333 |

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|---------------------|------------------|
| Antal aktier | 2 155 | 1 000 |
| | 2 155 | |

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 172 363 |
| årets vinst | 15 138 |
| | 187 501 |

| | |
|--|----------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägaren överförs enligt § 5 Allvillagen | 3 000 |
| i ny räkning överföres | 184 501 |
| | 187 501 |

Not 18 Uppskrivningsfond

2025-12-31

2024-12-31

| | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 4 251 | 4 308 |
| Upplösning av uppskrivna tillgångar | -57 | -57 |
| Belopp vid årets utgång | 4 194 | 4 251 |

Not 19 Obeskattade reserver

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Periodiseringsfond bokslut 2019 | 0 | 2 400 |
| Periodiseringsfond bokslut 2020 | 4 000 | 4 000 |
| Periodiseringsfond bokslut 2021 | 4 000 | 4 000 |
| Periodiseringsfond bokslut 2022 | 3 000 | 3 000 |
| Periodiseringsfond bokslut 2023 | 3 000 | 3 000 |
| Periodiseringsfond bokslut 2024 | 2 000 | 2 000 |
| Periodiseringsfond bokslut 2025 | 3 500 | 0 |
| | 19 500 | 18 400 |

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld är skillnaden mellan bokfört och skattemässigt värde avseende fastigheter.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående värde vid årets början | 12 715 | 10 331 |
| Årets avsättning | 3 392 | 2 384 |
| Belopp vid årets utgång | 16 107 | 12 715 |

Not 21 Upplåning

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 602 305 | 560 425 |
| | 602 305 | 560 425 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut som avses omsättas till nya lån under 2026 | 209 500 | 256 280 |
| | 209 500 | 256 280 |
| Den del av skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

B

Not 22 Förfalloprofil för total skuldportfölj avseende räntebindning

| Per 2024-12-31 | Rörligt | 1-5 år | Mer än 5 år | Totalt |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|
| Total upplåning | 45 000 | 771 705 | 0 | 816 705 |
| | 45 000 | 771 705 | 0 | 816 705 |

| Per 2025-12-31 | Rörligt | 1-5 år | Mer än 5 år | Totalt |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|
| Total upplåning | 45 000 | 766 705 | 0 | 811 805 |
| | 45 000 | 766 705 | 0 | 811 805 |

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntekostnader | 5 859 | 5 756 |
| Upplupna semesterlöner | 2 467 | 2 229 |
| Upplupna sociala avgifter | 1 204 | 1 083 |
| Förutbetalda hyror | 31 488 | 31 829 |
| Övriga poster | 3 575 | 2 620 |
| | 44 593 | 43 517 |

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avskrivningar | 28 058 | 28 029 |
| Nedskrivning av anläggningstillgångar | 0 | 0 |
| | 28 058 | 28 029 |

Not 25 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 26 Eventualförpliktelser

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Garantibelopp Fastigo | 314 | 304 |
| | 314 | 304 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma den 19 mars 2026 för fastställelse.

Hässleholm 2026-02-12



Lina Bengtsson
Ordförande



Ulf Berggren



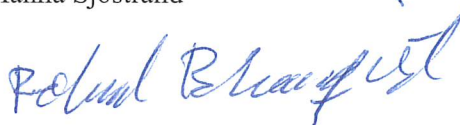
Susanne Asserfors



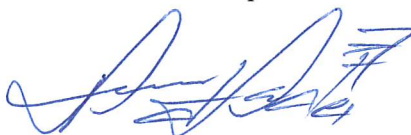
Björn Holgersson



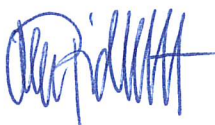
Hanna Sjöstrand



Roland Blomqvist



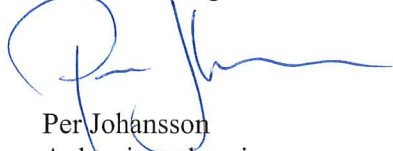
Mohamed Chehade



Ola Richard
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

Ernst & Young AB



Per Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässlehem AB, org.nr 556134-4747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hässlehem AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässlehem ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässlehem AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hässlehem AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässlehem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlag för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 19 februari 2026

Ernst & Young AB

Per Johansson
Auktoriserad revisor